

Załącznik nr 2

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU ASTRA PARK BUDYNEK B4, B5

1. Ściany i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10 cm,
- tynk gipsowy maszynowy kategorii III,
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane dwukrotnie na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko.

2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań Entra model Gradara antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem,
- stolarka okienna PCV i ALU w okleinie zewnętrznej (kolor grafit),
- parapety wewnętrzne kamienne (granit).

3. Wyposażenie sanitarne:

- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę,
- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki), mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimną i ciepłą,
- rolety zewnętrzne do mieszkań parterowych (poza wykuszem).

4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane,
- grzejniki płytowe w pokojach i kuchni z zaworami,
- w łazience grzejnik drabinkowy.

5. Balkony:

- na posadzce płytki kamienne (granit),
- balustrada aluminiowa malowana proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego.

6. Komórki lokatorskie, schowki (jeśli objęte umową sprzedaży):

6.1. Komórki lokatorskie w kondygnacji podziemnej:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo od połowy wysokości/ ściana pełna żelbetowa,
- drzwi drewniane ażurowe.

6.2. Schowki przy miejscach postojowych w kondygnacji podziemnej:

- posadzka z wylewki betonowej,

- 1 punkt świetlny oraz włącznik,

- ściana pełna z bloczków silikatowych/ściana pełna żelbetowa,
- drzwi stalowe.

7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznych.

7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypust oświetleniowy ścienny,
- kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - po jednym pojedynczym wypuście oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy,
- balkon - jeden wypust oświetleniowy.

7.2. Punkty elektryczne:

- jedno gniazdo telefoniczne (w korytarzu),
- po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach,
- instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- instalacja domofonowa (słuchawka przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,
- jedno gniazdo elektryczne na balkonie, IP 44,
- kuchnia - co najmniej dwa gniazda nadblatowe, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.

8. Ogródki:

- ogródki o metrażu wg rysunków, wydzielone modułowym ogrodzeniem panelowym o wysokości około 1 m, ułożona trawa z rolki,
- na zewnątrz wyprowadzone gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy, włącznik wewnątrz mieszkania.

9. Garaże (jeśli objęte umową sprzedaży):

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

10. Winda:

- winda elektryczna, cichobieźna. Jeden trzon windy w każdej klatce schodowej, prowadzący z hali garażowej do ostatniej kondygnacji.