

Załącznik nr 2

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU ASTRA PARK BUDYNEK B7 i B8

### 1. Ściany i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10 cm,
- tynk gipsowy maszynowy kategorii III,
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane dwukrotnie na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko.

### 2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań Entra model Gradara antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem,
- stolarka okienna PCV i ALU w okleinie zewnętrznej (kolor grafit),
- parapety wewnętrzne kamienne (granit),
- rolety zewnętrzne do mieszkań parterowych (poza wykuszem).

### 3. Wyposażenie sanitarne:

- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki), mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimną i ciepłą,
- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę.

### 4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane,
- grzejniki płytowe w pokojach i kuchni z zaworami,
- w łazience grzejnik drabinkowy.

### 5. Balkony:

- na posadzce płytki kamienne (granit),
- balustrada aluminiowa/stalowa malowana proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego.

### 6. Komórki lokatorskie, schowki (jeśli objęte umową sprzedaży):

#### 6.1. Komórki lokatorskie w kondygnacji podziemnej:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo od połowy wysokości/ ściana pełna żelbetowa lub z bloczków betonowych,
- drzwi drewniane ażurowe.

#### 6.2. Schowki przy miejscach postojowych w kondygnacji podziemnej:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,

- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo od połowy wysokości/ściana pełna żelbetowa lub z bloczków betonowych,
- drzwi stalowe.

### 7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznych.

#### 7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypust oświetleniowy ścienny,
- kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - po jednym pojedynczym wypuście oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy,
- balkon - jeden wypust oświetleniowy.

#### 7.2. Punkty elektryczne:

- jedno gniazdo telefoniczne (w korytarzu),
- po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach,
- instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- instalacja domofonowa (słuchawka przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,
- jedno gniazdo elektryczne na balkonie, IP 44,
- kuchnia - co najmniej dwa gniazda nadblatowe, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.

### 8. Ogródki:

- ogródki wg rysunków, wydzielone modułowym ogrodzeniem panelowym o wysokości ok. 1 m (lub murem oporowym o wysokości ok. 0,9m), ułożona trawa z rolki,
- na zewnątrz wyprowadzone gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy, włącznik wewnątrz mieszkania.
- taras wyłożony kostką brukową/płytkami chodnikowymi

### 9. Garaże (jeśli objęte umową sprzedaży):

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

### 10. Winda:

- winda elektryczna, cichobieźna. Jeden trzon windy w każdej klatce schodowej, prowadzący z hali garażowej do ostatniej kondygnacji.