

1. Ściany, sufity i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10 cm,
- tynk gipsowy maszynowy na ścianach i sufitach (poza ścianami działowymi),
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane dwukrotnie na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- możliwe miejscowe występowanie podciągów (zgodnie z rzutem lokalu),
- posadzki - wylewka betonowa zatarta na gładko.

2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań firmy Entra, antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem, (w mieszkaniach znajdujących się na drodze ewakuacyjnej drzwi o odporności ogniowej EI30),
- stolarka okienna PCV/ALU (pakiet 3-szybowy) w okleinie zewnętrznej (kolor szary), wewnątrz białe,
- parapety wewnętrzne kamienne (granit),

3. Wyposażenie sanitarne:

- podejścia do pralki, umywalki i zlewozmywaka (zmywarki), mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia kanalizacyjne (wanna/prysznic, toaleta) mogą częściowo wystawać ponad posadzkę,
- wentylacja mechaniczna w kuchni i łazience,
- kanał wentylacji grawitacyjnej do podłączenia okapu,
- licznik na wodę zimną i ciepłą (na korytarzu ogólnodostępnym).

4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane (na korytarzu ogólnodostępnym),
- w pokojach i kuchni grzejniki płytowe,
- w łazience grzejnik drabinkowy,
- wszystkie grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne.

5. Balkony:

- płyta balkonowa żelbetowa wykończona deską kompozytową,
- balustrada aluminiowa/stalowa malowana proszkowo, możliwe miejscowe wypełnienie z płyty włókno-cementowej.

6. Komórki lokatorskie, schowki (jeśli objęte umową sprzedaży):

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo/ściana pełna żelbetowa,
- w komórkach lokatorskich drzwi drewniane ażurowe,
- w schowkach drzwi stalowe o odporności ogniowej,

- wentylacja nawiewno-wywiewna indywidualna w schowkach i ogólna w komórkach poprzez ażury.

7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznej,
- zamontowany osprzęt elektryczny,
- rozdzielnica głównej elektryki i teletechniki w mieszkaniu przy drzwiach wejściowych lub we wnęce garderobianej w przedpokoju.

7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypust oświetleniowy ścienny,
- kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy na każdy pokój,
- balkony, tarasy - jeden wypust oświetleniowy z zamontowanym kinkietem.

7.2. Punkty elektryczne:

- kuchnia - co najmniej dwa podwójne gniazda nadblatowe, zasilanie trójfazowe (siła), pojedyncze gniazda do lodówki, zmywarki i okapu,
- łazienka - jedno pojedyncze gniazdo do pralki i jedno pojedyncze gniazdo przy umywalce,
- pokoje - co najmniej dwa gniazda podwójne we wszystkich pokojach,
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,
- po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach,
- jedno gniazdo elektryczne na balkonie (IP 44),
- instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- instalacja domofonowa (słuchawka przy drzwiach wejściowych do mieszkania), przygotowana do montażu wideodomofonu.

8. Ogródki:

- ogródki wg rysunków, wydzielone modułowym ogrodzeniem panelowym o wysokości min. 1 metra,
- ułożona trawa z rolki,
- na zewnątrz wyprowadzone podejście wody,
- taras wyłożony kostką betonową/płytami chodnikowymi w obrzeżach betonowych.

9. Hala garażowa (jeśli objęta umową sprzedaży):

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

10. Winda:

- winda elektryczna, cichobieżna. Jeden trzon windy w każdej klatce schodowej, prowadzący z hali garażowej do każdej kondygnacji.