

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

STELLA
BUDYNEK B1 i B2

1. Ściany i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10 cm,
- tynk gipsowy maszynowy kategorii III,
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane dwukrotnie na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko.

2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań Entra model Gradara antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem
- stolarka okienna PVC w okleinie zewnętrznej,
- parapety wewnętrzne kamienne (granit),

3. Wyposażenie sanitarne:

- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę,
- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimną i ciepłą.

4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane,
- grzejniki płytowe w pokojach i kuchni z zaworami,
- w łazience grzejnik drabinkowy.

5. Balkony:

- na posadzce płytki kamienne (granit),
- balustrada stalowa malowana proszkowo, wypełnienie ze szkła bezpiecznego/płaskowników stalowych malowanych proszkowo

6. Dodatkowe pomieszczenia użytkowe (jeśli objęte umową sprzedaży):

6.1. Schowek do miejsc postojowych w hali garażowej:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ścianki ażurowe z siatki ze stali ocynkowanej mocowanej do słupków stalowych
- drzwi stalowe ażurowe.

6.2. Schowek do miejsc postojowych pod żelbetowym patio:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków betonowych pełna, murowana ażurowo od połowy wysokości – między lokalami sąsiednimi,
- drzwi stalowe pełne

6.3. Komórka lokatorska w kondygnacji

nadziemnej:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków gipsowych, murowana ażurowo od połowy wysokości – między lokalami sąsiednimi,

- drzwi pełne z otworami wentylacyjnymi

7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznych.

7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypust oświetleniowy ścienny,
- kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - po jednym pojedynczym wypuszcie oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy.

7.2. Punkty elektryczne:

- jedno gniazdo telefoniczne (w korytarzu),
- po jednym gnieździe RTV jednym pokoju,
- instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- instalacja domofonowa (słuchawka przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,
- kuchnia - co najmniej dwa gniazda nad blatowe, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.

8. Ogródki:

- ogródki o metrażu wg rysunków wydzielone ogrodzeniem z siatki o wysokości około 60 cm,

9. Garaże (jeśli objęte umową sprzedaży):

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

10. Winda:

- winda elektryczna. Jeden trzon windy w każdej klatce schodowej.