

## STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKANIA

# ANDROMEDA

### 1. Ściany i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10cm,
- tynk gipsowy maszynowy kategorii III – w zakresie ścian zewnętrznych, międzylokalowych i sufitów,
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko.

### 2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem,
- stolarka okienna PCV,
- parapety wewnętrzne kamienne (granit).

### 3. Wyposażenie sanitarne:

- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę,
- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimna i ciepłą.

### 4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane,

- grzejniki płytowe w pokojach i kuchni z zaworami,
- w łazience grzejnik drabinkowy.

### 5. Balkony i tarasy:

- balkony: powierzchnia z desek kompozytowych,
- loggie: powierzchnia z płytek gresowych,
- taras nad lokalami: powierzchnia z płyt gresowych lub betonowych
- na balkonach balustrada metalowa wg kolorystyki, wypełnienie szklane,

### 6. Piwnica (jeśli objęte umowa sprzedaży):

#### 6.1. Komórka lokatorska w kondygnacji

##### podziemnej typ 1:

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo / ściana pełna żelbetowa,
- drzwi drewniane ażurowe.

#### 6.2. Komórka lokatorska w kondygnacji

##### Podziemnej typ 2 (schowek):

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo / ściana pełna żelbetowa,



- drzwi stalowe pełne EI.

## 7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznych.

### 7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny,
- kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - po jednym pojedynczym wypuście oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy,
- balkony, tarasy - jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania.

### 7.2. Punkty elektryczne:

- po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach,
- instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- instalacja domofonowa (słuchawka przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,
- jedno gniazdo zewnętrzne na balkonie, logii, tarasie
- kuchnia - gniazda nadblatowe co najmniej dwa, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu.

- pokój dzienny – dwa gniazda pojedyncze przy gniazdach RTV/SAT i RJ, minimum dwa gniazda podwójne,

- sypialnie – jedno gniazdo pojedyncze przy gnieździe RTV/SAT, minimum dwa gniazda podwójne,

- przedpokój – jedno gniazdo podwójne

## 8. Ogródki:

- ogródki wg rysunków, wydzielone ogrodzeniem panelowym z siatki, taras z płyt betonowych lub kostki betonowej,
- na zewnątrz wyprowadzone gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy, włącznik wewnątrz mieszkania.

## 9. Garaże (jeśli objęte umową sprzedaży):

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

## 10. Winda:

- windy elektryczne. Jeden trzon windy w każdej klatce schodowej, prowadzący z hali garażowej do ostatniego piętra.