

CYGAŃSKA GÓRA 5

STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU

Poz.	Elementy	Opis
1	Ściany	<ul style="list-style-type: none"> - ściany nośne z bloczków silikatowych gr. 18 cm i 24 cm; - ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 i 10 cm; - ściany nośne tynkowane – tynk maszynowy kat. III; - ściany szpachlowane (poza ścianami łazienki i WC – do wykończenia indywidualnie);
2	Posadzki	<ul style="list-style-type: none"> - wylewka betonowa, zatarta na gładko;
3	Sufity	<ul style="list-style-type: none"> - sufity parteru, 1. piętra i 2. piętra – tynk maszynowy kat. III, szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały; - sufity na piętrze pod dachem skośnym – miejscowo możliwa zabudowa z płyt kartonowo – gipsowych, szpachlowana, wstępnie malowana na biało
4	Stolarka okienna i drzwiowa	<ul style="list-style-type: none"> - stolarka okienna PCV w kolorze grafitowym od zewnątrz, biała od wewnątrz, pakiet trójszybowy; - w mieszkaniach zlokalizowanych na poddaszu okna dachowe, pakiet trójszybowy; - okna krótkie: parapety zewnętrzne blacha powlekana; parapety wewnętrzne z konglomeratu; - okna z opcją wyjścia na taras lub balkon: próg zewnętrzny granitowy; - drzwi wejściowe do mieszkań z okuciami anty wyważeniowymi,
5	Instalacje sanitarne	<ul style="list-style-type: none"> - rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę; - podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo; - podejście do zmywarki wspólne z podejściem do zlewozmywaka (woda zimna) w aneksie kuchennym lub kuchni;

		<ul style="list-style-type: none"> - pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać; - liczniki na wodę zimną i ciepłą zlokalizowany w szachcie znajdującym się na klatce schodowej; - wentylacja mechaniczna wyciągowa w pomieszczeniach kuchni lub aneksu kuchennego, łazienki oraz wc i garderoby (jeżeli występują); - w pomieszczeniu kuchni lub aneksu kuchennego wyprowadzone podejście do kanału wentylacji okapowej (montaż klap zwrotnych i okapu po stronie klienta);
6	Ogrzewanie	<ul style="list-style-type: none"> - ogrzewanie olicznikowane – ciepłomierz zlokalizowany w szachcie znajdującym się na klatce schodowej; - grzejniki płytowe w pokojach, kuchni lub pokoju dziennym z aneksem kuchennym; - w łazience grzejnik drabinkowy;
7	Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> - według planu instalacji elektrycznych <p><u>punkty świetlne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny, - kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy, - pokoje - po jednym pojedynczym wypuście oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy, - balkony, tarasy - jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania; <p><u>punkty elektryczne:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gniazdo RTV w pokoju dziennym, - instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania), - instalacja domofonowa (domofon przy drzwiach wejściowych do mieszkania, instalacja przygotowana pod montaż wideodomofonu przez klienta); - jedno gniazdo multimedialne w pokoju dziennym, - jedno gniazdo zewnętrzne na balkonie, tarasie

		<ul style="list-style-type: none"> - kuchnia lub aneks kuchenny - gniazda nadblatowe co najmniej dwa, zasilanie trójfazowe (siła) do piekarnika i płyty indukcyjnej, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu. - pokój dzienny – dwa gniazda pojedyncze przy gniazdach RTV/SAT i RJ, minimum dwa gniazda podwójne; - sypialnie – jedno gniazdo pojedyncze przy gnieździe RTV/SAT, minimum dwa gniazda podwójne; - przedpokój – jedno gniazdo podwójne.
8	Ogródki	<ul style="list-style-type: none"> - ogródki wg rysunków, wydzielone ogrodzeniem panelowym na wysokość 1,0 m; - taras z płyt betonowych lub kostki betonowej; - na zewnątrz, na elewacji gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy z włącznikiem wewnątrz mieszkania,
9	Miejsca postojowe	<ul style="list-style-type: none"> - miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane; <p>W obrębie powyższych typów miejsc mogą znajdować się elementy instalacji wewnętrznych budynku lub sieci zewnętrznych należących do budynku.</p>
12	Winda	<ul style="list-style-type: none"> - winda elektryczna, prowadząca z hali garażowej do ostatniego piętra
13	Balkony, tarasy	<ul style="list-style-type: none"> - balkony: powierzchnia z desek kompozytowych, - taras w ogródku: powierzchnia z kostki brukowej, - na balkonach balustrada metalowa wg kolorystyki, wypełnienie szklane