

**STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU (BUDYNKI B15-B23)  
INWESTYCJA „NOWA CEGIELNIA”****1. Ściany, sufity i posadzki:**

- ściany nośne z bloczków silikatowych gr. 18 cm ocieplone od zewnątrz styropianem gr. 18 cm,
- ściany działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10 cm, szpachlowane (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- tynk gipsowy maszynowy (na ścianach konstrukcyjnych),
- konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-jętkowa, pokrycie dachu blacha płaska na rąbek stojący (kolor grafit), docieplenie połączenia dachowej – wełna mineralna gr. 18 cm + 7 cm,
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko,
- sufity żelbetowe tynkowane (na antresolach - jeśli objęte umową sprzedaży – zabudowa GK szpachlowana na złączach),
- schody wewnętrzne (jeśli objęte umową) - monolityczne żelbetowe,
- poddasze nieużytkowe (jeśli objęte umową) - zabudowa GK szpachlowana na złączach, schody wyłazowe na poddasze.

**2. Stolarka drzwiowa i okienna:**

- drzwi wejściowe do mieszkania/lokalu z indywidualnym garażem: klasa RC3,
- drzwi do budynku z dwoma lokalami: antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem,
- stolarka okienna 3-szybowa PCV, barwiona od zewnątrz (kolor grafit), od wewnątrz biała,
- okna połaciowe 3-szybowe Fakro/Velux, barwione od zewnątrz (kolor grafit),
- parapety wewnętrzne z konglomeratu (nie dotyczy okien balkonowych i dochodzących do posadzki),
- parapety zewnętrzne – blacha powlekana,
- wyłaz dachowy (w lokalach z antresolą lub poddaszem nieużytkowym).

**3. Wyposażenie sanitarne:**

- woda ciepła: podgrzewana przez indywidualny kocioł gazowy; woda zimna: z sieci miejskiej,
- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki), mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia kanalizacyjne (wanne/prysznic, toaleta, umywalka, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimną,
- licznik gazu (w szafce gazowej, przy podejściu do budynku),
- wentylacja grawitacyjna.

**4. Ogrzewanie:**

- ogrzewanie indywidualne gazowe,
- kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny De Dietrich/Junkers 24kW,
- wewnętrzna instalacja gazowa prowadzona na ścianach lokalu,
- grzejniki płytowe w pomieszczeniach (w łazience grzejnik drabinkowy),
- grzejniki wyposażone w głowice termostatyczne.

**5. Balkony/Tarasy:**

- wykończone deską kompozytową (taras nad garażem dwustanowiskowym wykończony płytami betonowymi na podstawkach),
- balustrada aluminiowa/stalowa malowana proszkowo, wypełnienie z profili aluminiowych/stalowych malowanych proszkowo,
- schody zewnętrzne (jeśli objęte umową) stalowe ocynkowane, malowane proszkowo,
- portfenetry (jeśli objęte umową) aluminiowe/stalowe malowane proszkowo, wypełnienie z profili aluminiowych/stalowych.

**6. Instalacje elektryczne:**

- wg rzutu lokalu zawierającego plan instalacji elektrycznej,
- osprzęt elektryczny (włączniki i gniazdka).

**6.1. Punkty świetlne:**

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypust oświetleniowy ścienny,
- toaleta - jeden wypust oświetleniowy sufitowy,
- kuchnia, korytarz, pokój, garderoba, antresola pomieszczenia techniczne - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- balkon/taras - jeden wypust oświetleniowy z zamontowanym kinkietem.

**6.2. Punkty elektryczne:**

- instalacja domofonowa (domofon przy drzwiach wejściowych do budynku),
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,
- po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach,
- jedno gniazdo elektryczne na balkonie/tarasie IP 44,
- kuchnia - co najmniej dwa gniazda nadblatowe, zasilanie trójfazowe (siła), pojedyncze gniazda do lodówki, zmywarki i okapu,
- w pozostałych pomieszczeniach wg rzutu lokalu zawierającego plan instalacji.

**7. Ogródki:**

- ogródki wg rysunków, wydzielone modułowym ogrodzeniem panelowym o wysokości ok. 1,0 m,

- ułożona trawa z rolki,
- na zewnątrz wyprowadzone gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy z zamontowanym kinkietem (włącznik wewnątrz mieszkania),
- podejście z przyłączem wody do podlewania roślin bez licznika,
- taras wyłożony kostką betonową/płytami chodnikowymi w obrzeżach betonowych,
- wokół budynku opaska z obrzeży chodnikowych, wypełniona kamieniem.

**8. Garaże indywidualne (jeśli objęte umową):**

- posadzka z wylewki betonowej ze spadkiem do wpustu podłogowego,
- 2 punkty świetlne wraz z włącznikiem,
- ściany z bloczków silikatowych izolowane termicznie (ściany mieszkania),
- strop żelbetowy izolowany termicznie,
- tynk na ścianach,
- brama garażowa segmentowa, otwierana automatycznie, sterowana na pilota.