

## STANDARD WYKOŃCZENIA LOKALU



### 1. Ściany i posadzki:

- ścianki działowe z bloczków gipsowych gr. 8 lub 10cm,
- tynk gipsowy maszynowy kategorii III,
- ściany i sufity szpachlowane, wstępnie malowane na kolor biały (poza ścianami łazienki, do wykończenia indywidualnie),
- posadzki - wylewka betonowa, zatarta na gładko.

### 2. Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do mieszkań Entra model Gradara antywyważeniowe z antywłamaniowym okuciem,
- stolarka okienna PCV,
- parapety wewnętrzne kamienne (granit).

### 3. Wyposażenie sanitarne:

- rury kanalizacyjne mogą wystawać ponad posadzkę,
- podejścia do umywalki i zlewozmywaka (zmywarki) mogą być prowadzone natynkowo,
- pozostałe podejścia (wanna, toaleta, pralka) mogą częściowo wystawać,
- licznik na wodę zimną i ciepłą.

### 4. Ogrzewanie:

- ogrzewanie olicznikowane,
- grzejniki płytowe w pokojach i kuchni z zaworami,
- w łazience grzejnik drabinkowy.

### 5. Balkony i tarasy:

- powierzchnia z płyt betonowych lub desek kompozytowych,
- na balkonach balustrada wykonana z płaskowników, metalowa wg kolorystyki

### 6. Piwnica (jeśli objęte umowa sprzedaży):

#### 6.1. Komórka lokatorska w kondygnacji podziemnej typ 1:

- posadzka z wylewki betonowej,

- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo / ściana pełna żelbetowa,
- drzwi drewniane ażurowe.

#### 6.2. Komórka lokatorska w kondygnacji Podziemnej typ 2 (schowek):

- posadzka z wylewki betonowej,
- 1 punkt świetlny oraz włącznik,
- ściana z bloczków silikatowych murowana ażurowo / ściana pełna żelbetowa,
- drzwi stalowe pełne EI.

### 7. Instalacje elektryczne:

- wg rzutu zawierającego plan instalacji elektrycznych.

#### 7.1. Punkty świetlne:

- łazienka - jeden wypust oświetleniowy sufitowy, jeden wypusty oświetleniowy ścienny,
- kuchnia - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- korytarz - co najmniej jeden pojedynczy wypust oświetleniowy sufitowy,
- pokoje - po jednym pojedynczym wypuszcie oświetleniowym sufitowym na pokój, w pokoju dziennym - co najmniej jeden wypust oświetleniowy,
- balkony, tarasy - jeden wypust oświetleniowy włączany z mieszkania.

#### 7.2. Punkty elektryczne:

- po jednym gnieździe RTV we wszystkich pokojach,
- instalacja dzwonekowa (dzwonek przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- instalacja domofonowa (słuchawka przy drzwiach wejściowych do mieszkania),
- jedno gniazdo internetowe w pokoju dziennym,

- jedno gniazdo zewnętrzne na balkonie, logii, tarasie
- kuchnia - gniazda nadblatowe co najmniej dwa, zasilanie trójfazowe (siła) do kuchenki, gniazdo do lodówki, zmywarki i okapu,
- pokój dzienny – dwa gniazda pojedyncze przy gniazdach RTV/SAT i RJ, minimum dwa gniazda podwójne,
- sypialnie – jedno gniazdo pojedyncze przy gnieździe RTV/SAT, minimum dwa gniazda podwójne,
- przedpokój – jedno gniazdo podwójne
- łazienka – jedno gniazdo pojedyncze do pralki, jedno gniazdo pojedyncze przy włączniku oświetlenia nad umywalką

## **8. Ogródki:**

- ogródki wg rysunków, wydzielone ogrodzeniem z siatki, taras z płyt betonowych lub kostki betonowej,
- na zewnątrz wyprowadzone gniazdo elektryczne i wypust oświetleniowy, włącznik wewnątrz mieszkania.

## **9. Garaże (jeśli objęte umową sprzedaży):**

- miejsce postojowe w hali garażowej, numerowane.

## **10. Winda:**

- windy elektryczne. Jeden trzon windowy w każdej klatce schodowej, prowadzący z hali garażowej do ostatniego piętra.